

# 市営住宅の入居者を募集します

## (令和6年5月募集分)



【申込期間】 5月1日(水)～5月13日(月)(土日祝は除く)

【申込要件】 裏面をご覧ください

【申込方法】 横手市営住宅サービスセンターで入居希望者本人と面談を行います

(郵送不可、申込者多数の場合は抽選)

横手市営住宅サービスセンターのHPはこちら

募集住宅や申込要件の確認ができます。

### ○募集住宅

種別	地域	公募番号	名称	築年度	間取り	建築様式	家賃(円)	雪下ろし	駐車場	備考	
公営住宅	横手	1	南町住宅	S54	3DK	耐火4階建の2階(共同)	15,000～	不要	1台※3	・ガス集中管理	
		2	南朝日が丘住宅	S57	2DK	耐火3階建の3階(共同)	13,000～	不要	1台※4	・単身申込可(別途要件有) ・ガス集中管理	
		3	南朝日が丘住宅	S59	2LDK	耐火3階建の2階(共同)	18,200～	不要	1台※4	・ガス集中管理	
		4	南朝日が丘住宅	S60	2LDK	耐火3階建の1階(共同)	18,800～	不要	1台※4	・単身申込可(別途要件有) ・ガス集中管理	
		5	南朝日が丘住宅	S60	3LDK	耐火3階建の2階(共同)	18,000～	不要	1台※4	・ガス集中管理	
		6	南朝日が丘住宅セカンド	H元	2LDK	耐火3階建の1階(共同)	16,600～	不要	1台※3	・ガス集中管理	
	増田	7	増田新町団地	H元	3DK	木造平屋(戸建)	14,300～	要	1台	・単身申込可(別途要件有)	
		8	増田新町団地	H3	2LDK	木造平屋(戸建)	16,300～	不要※1	1台		
		9	月山団地	H6	2LDK	木造平屋(戸建)	17,500～	不要※1	1台		
		10	月山団地	H6	2LDK	木造平屋(戸建)	16,500～	不要※1	1台		
		11	田町団地	H16	2LDK	木造平屋(戸建)	21,400～	要	2台		
	平鹿	12	諏訪野団地	H2	3DK	木造平屋(戸建)	18,900～	要	1台		
		13	五十田団地	H11	2LDK	耐火2階建の1階(共同)	20,000～	不要	2台	・ガス集中管理 ・別途浄化槽使用料	
		14	五十田団地	H11	2LDK	耐火2階建の2階(共同)	20,000～	不要	2台	・ガス集中管理 ・別途浄化槽使用料	
		15	醍醐団地	H18	3LDK	木造2階建(2戸1棟)	24,700～	要	2台		
		16	醍醐団地	H18	3LDK	木造2階建(2戸1棟)	24,700～	要	2台		
		雄物川	17	今宿第二団地	S62	3DK	木造平屋(戸建)	13,900～	要	1台	
	18		今宿第三団地	H5	2LDK	木造2階建(2戸1棟)	16,300～	要	1台		
	19		今宿第四団地	H14	2LDK	木造2階建の1階(共同)	16,400～	要	1台	・ガス集中管理	
	20		今宿第四団地	H14	2LDK	木造2階建の2階(共同)	16,400～	要	1台	・ガス集中管理	
	21		下鶴田団地	H15	2LDK	木造平屋(戸建)	20,400～	要	2台		
	大森	22	大中島住宅	S56	3DK	耐火3階建の3階(共同)	16,900～	不要	1台	・ガス集中管理	
		23	影取住宅	S63	3DK	木造平屋(戸建)	12,200～	要	2台		
		24	菅生田住宅	H元	3DK	木造平屋(戸建)	18,700～	要	2台		
		25	西野住宅	H2	3DK	木造2階建(2戸1棟)	19,000～	要	1台		
		26	西野団地住宅	H7	3LDK	耐火3階建の2階(共同)	25,700～	不要	1台※3	・ガス集中管理	
		27	西野団地住宅	H8	3LDK	耐火3階建の3階(共同)	25,900～	不要	1台※3	・ガス集中管理	
	十文字	28	旭団地	H17	2LDK	木造2階建の2階(共同)	21,300～	共益費※2	2台		
		29	旭団地	H19	3LDK	木造2階建(長屋)	24,800～	共益費※2	2台		
		山内大雄	30	ニュータウンいわせ	H10	3LDK	木造2階建(2戸1棟)	15,700～	不要※1	2台	
			31	大雄東団地	S59	3K	簡易耐火2階建(長屋)	14,800～	共益費※2	1台	・単身申込可(別途要件有)
特定公共賃貸住宅	増田	32	田町団地	H15	2LDK	木造平屋(戸建)	44,500～	要	2台		
	平鹿	33	五十田団地	H9	3DK	木造平屋(戸建)	46,300～	不要※1	1台	・別途浄化槽使用料	
	大森	34	西野住宅	H10	3LDK	耐火3階建の3階(共同)	50,000	不要	1台※3	・ガス集中管理	
		35	西野住宅	H10	1LDK	耐火3階建の3階(共同)	30,000	不要	1台※3	・単身申込可 ・ガス集中管理	
定住促進住宅	山内	36	南相野々住宅	H17	2LDK	木造2階建(戸建)	49,000	不要※1	1台		
		37	南相野々住宅	H17	1LDK	木造2階建の2階(共同)	29,000	不要	1台	・単身申込可 ・ガス集中管理	

※1 屋根の傾斜により自然に雪が落ちる構造(自然落雪型)のため雪下ろしは不要です。ただし軒下に積もった雪の処理は各自でお願いします。※2 別途雪下ろし負担金をいただきます。(年額6千円。翌年度に徴収し、雪下ろし手配はセンターで行います。)※3 車庫証明発行不可 ※4 駐車場別途料金

# 公営住宅/特定公共賃貸住宅/定住促進住宅 入居案内(概要版)

## 1. 申込資格(詳しくは窓口へお問い合わせください)

公 営 住 宅	①同居しようとする親族等がいること。ただし次に該当する方は単身で申し込みができます。 (1)高齢者(60才以上の方) (2)障害者(常時介助が必要な場合等を除く) (3)DV被害者(横手市営住宅管理条例第5条第2項第3号に掲げる方) ②住宅に困窮していることが明らかであること。 ③所得が次の基準内であること。 (1)高齢者世帯、障害者世帯、小学校入学前の子供のいる世帯:月額25万9千円以下 (2)その他の世帯:月額15万8千円以下 ④税金の滞納がないこと。 ⑤連帯保証人2名を用意できること。 ⑥申込者および同居者が『暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律』第2条第6号に規定する暴力団員(以下『暴力団員』)でないこと。 ⑦市内の公営住宅または県営住宅に入居していないこと。 ⑧申込者および同居者名義の住宅を所有していないこと。
特定公共賃貸住宅	①同居しようとする親族等がいること。ただし、少人数世帯者向け住宅(特定公共賃貸西野住宅の一部)は単身でも申し込みできます。 ②みずから居住するために住宅を必要としていること。 ③所得が中位(所得月額25万9千円~48万7千円)であること。または所得月額15万8千円未満の若年層で将来所得の上昇が見込まれること。 ④税金の滞納がないこと。 ⑤連帯保証人2名を用意できること。 ⑥申込者および同居者が暴力団員でないこと。
定住促進住宅 (南相野々住宅)	①みずから居住するために住宅を必要としていること(一部単身申込可)。 ②税金および各種公共料金等の滞納がないこと。 ③連帯保証人2名を用意できること。 ④申込者および同居者が暴力団員でないこと。

## 2. 申込に必要な書類

- ①市営住宅/特定公共賃貸住宅/定住促進住宅 入居申込書\*
- ②入居予定者(申込者および同居者)の世帯全員の住民票(住民票(一部)は不可)
- ③入居予定者(申込者および同居者)の課税証明書(所得額、控除額、課税額等が記載されたもの)
- ④申込者の納税証明書
- ⑤予定連帯保証人申出書\*
- ⑥家賃支払確認書\*

※印の書類は窓口へ備え付けています。(定住促進住宅は③の書類は不要です。)

## 3. 入居時の注意事項

- (1)連帯保証人が2名必要です(極度額40万円)。
- (2)敷金(家賃の3か月分)の納入が必要です。
- (3)家賃額は毎年の収入状況等により変動します(特定公共賃貸住宅西野住宅および南相野々住宅を除く)。
- (4)家賃の滞納や近隣への迷惑行為があった場合には退去をお願いすることがあります。
- (5)ペットの飼育は禁止です。

**【申込み・問合せ】横手市営住宅サービスセンター ☎0182-23-5073**

横手市赤坂字館ノ下 80-1 ベッチモント yokote 3階